

AKTUALITY Z LEGISLATIVY ČR

Zvýšení zákonného úroku z prodlení

Úrok z prodlení je institutem hojně užívaným jak v právu obchodním, tak v právu občanském. Tento úrok je dlužník povinen platit věřiteli tehdy, pokud svůj peněžitý dluh neuhradí řádně a včas, t.j. pokud jej neuhradí zcela ve lhůtě splatnosti.

Výše zákonného úroku z prodlení se stanovuje podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Toto nařízení bylo s účinností od 1.7.2013 novelizováno nařízením vlády ze dne 26. června 2013 č. 180/2013, jímž došlo ke zvýšení zákonného úroku, a to o jeden procentní bod ročně.

Více informací [ZDE](#).

AKTUALITY Z JUDIKATURY ČR

Realitní trh - pozor na neplatné rezervační smlouvy

Častou praxí realitních kanceláří je uzavírání tzv. rezervačních smluv se zájemci o koupi nemovitosti – zákazníky. Zákazník se v takové smlouvě realitní kanceláři zpravidla zaváže, že v určité lhůtě uzavře s vlastníkem nemovitosti (budoucí) kupní smlouvu, a že realitní kanceláři zaplatí rezervační poplatek.

Další obvyklou částí rezervačních smluv bývá závazek zákazníka, že pokud z důvodů na straně zákazníka nedojde k uzavření kupní smlouvy, zaplatí realitní kanceláři smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku.

Více informací [ZDE](#).

AKTUALITY Z EU

Komise poskytne technologickým podnikům podporu ve výši 100 milionů EUR

Evropská komise již v roce 2011 zahájila projekt partnerské spolupráce veřejného a soukromého sektoru nazvaný internet budoucnosti. V rámci tohoto projektu mají být poskytnuty granty v celkové výši 500 milionů EUR, jež mají pomoci podnikatelům a veřejné správě využít revoluce v oblasti mobilního internetu a dat a urychlit inovace a tvorbu pracovních míst v evropských digitálních odvětvích.

Cílem partnerství v oblasti internetu budoucnosti je zejména modernizace infrastruktury a obchodních procesů prostřednictvím větší integrace s internetovými kapacitami síťových a výpočetních technologií.

Více informací [ZDE](#).

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Nová a jednotná úprava smluvní pokuty dle NOZ

Smluvní pokuta je jedním z nejčastěji používaných zajišťovacích právních institutů využívaných ve smluvních vztazích, který je v současné době upraven ve dvou právních předpisech, a to občanském zákoníku (dále jen „OZ“) a obchodním zákoníku (dále jen „ObZ“).

Více informací [ZDE](#).

KONTAKTY

Kučera & Associates

Dušní 8/11 – 110 00 Praha 1

Tel.: +420 273 134 333

e-mail: info@kuceralegal.cz

Mgr. Jiří Kučera, partner

tel: +420 273 134 330

mob: +420 604 242 241

e-mail: jkucera@kuceralegal.cz

kuceralegal.cz

K&A poskytuje prostřednictvím newsletteru a své internetové stránky aktuální informace o různých právních a legislativních záležitostech. Tyto články a sdělení jsou připravovány právníky a spolupracovníky kanceláře se zkušenostmi v daných oborech práva a poskytují vhled do důležitých právních otázek a jejich dopadu do oblasti obchodu, státní správy a společnosti.