

AKTUALITY Z LEGISLATIVY ČR

Novela stavebního zákona

Poslanecká sněmovna začne v nejbližších dnech projednávat novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Cílem novely je především zrychlení procesu územního plánování a možnost spojení územního a stavebního řízení v jedině, tzv. společné řízení, v jehož rámci bude nyní možné rozhodnout jak o umístění, tak o realizaci stavby.

Novela také umožňuje spojení těchto řízení s posouzením vlivů na životní prostředí (EIA). Novela přispěje k významnému urychlení dnes časově náročných řízení a je tak očekávanou a vítanou pomocí investorům.

Více informací [ZDE](#).

AKTUALITY Z JUDIKATURY ČR

Výkon funkce a pracovní smlouva

Ústavní soud svým nálezem ze dne 13. září 2016, sp. zn. I. ÚS 190/15 prolomil zákaz výkonu funkce člena statutárního orgánu na základě pracovní smlouvy, který dovozovala dosavadní judikatura obecných soudů.

Pracovní smlouvy členů statutárních orgánů obchodních korporací již tedy nadále nebudou považovány za neplatné. Ochranu poskytovanou zaměstnancům a další zaměstnanecké benefity tak bude možné vztáhnout rovněž na členy statutárních orgánů.

Více informací [ZDE](#).

AKTUALITY Z EU

Plán vnějších investic EU

Evropská komise předložila dne 14. září 2016 návrh plánu vnějších investic (EEIB), který má stimulovat investice v partnerských zemích Evropské unie. Soukromému sektoru EEIP nabídne záruku pro investování za politicky rizikovějších podmínek, za předpokladu, že jejich investiční návrh bude mířen na africké a jiné rozvojové země a má za cíl přispívat k jejich hospodářskému a sociálnímu rozvoji.

Podle Komise hospodářský růst v rozvojových zemích dosahuje v současné době nejnižší úrovně od roku 2003. Nestabilita a konflikty v Africe a v zemích evropského sousedství se v důsledku celosvětové hospodářské krize ještě prohloubily a způsobily omezení financování u projektů, jež investice zásadně potřebují.

Více informací [ZDE](#).

NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Za škodu na nemovité věci odpovídáte i bez porušení povinnosti

Nová úprava odpovědnosti za škodu na nemovité věci je velmi přísná, a to především ze dvou důvodů: (i) pro uplatnění nevyžaduje porušení povinnosti a (ii) neumožňuje se odpovědnosti zprostit (jedná se o tzv. odpovědnost absolutní).

Pokud tedy provádíte práce, v důsledku kterých vznikne nejen faktická škoda, ale např. dojde jen k omezení přístupu k nemovité věci, může Vám vzniknout povinnost náhradě této újmy, přičemž může jít i o značné částky.

Více informací [ZDE](#).

KONTAKTY

Kučera & Associates

Dlouhá 727/39 – 110 00 Praha 1
Tel.: +420 273 134 333
e-mail: info@kuceralegal.cz

Mgr. Jiří Kučera, partner

tel: +420273134330
mob: +420604242241
e-mail: jkucera@kuceralegal.cz

kuceralegal.cz

K&A poskytuje prostřednictvím newsletteru a své internetové stránky aktuální informace o různých právních a legislativních záležitostech. Tyto články a sdělení jsou připravovány právníky a spolupracovníky kanceláře se zkušenostmi v daných oborech práva a poskytují vhled do důležitých právních otázek a jejich dopadu do oblastí obchodu, státní správy a společnosti.